

Devecser Város Önkormányzata

Ferenczi Gábor polgármester Úr részére  
8460 Devecser Deák tér 1.

| Devecseri Polgármesteri Hivatal |                |                 |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| Érkezett:                       | Határozatszám: |                 |
| 2026 AUG 17.                    | 4108-26        |                 |
| Melléklet:                      | Előzetes:      | Ellátó:         |
|                                 |                | Dr. János Cséke |

Tárgy: A 0547 és 0549 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat

Tisztelt Devecser Város Önkormányzata!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 4108-26/2026. iktatószámú, „Devecser, 0547 és 0549 hrsz.-ú ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlat megküldése” tárgyú levelükre, az abban foglalt vételi ajánlattal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A megküldött ajánlat szerint az Önkormányzat a 0547 hrsz.-ú, 2739 m<sup>2</sup> összterületű, rét művelési ágú ingatlanból 121,58 m<sup>2</sup>-t bruttó 32.097 Ft, míg a 0549 hrsz.-ú, 1091 m<sup>2</sup> összterületű, legelő művelési ágú ingatlanból 146,41 m<sup>2</sup>-t bruttó 38.652 Ft vételáron kíván megvásárolni a tervezett útszakasz megépítéséhez.

A 0547 hrsz.-ú ingatlanból elvonásra kerülő 121,58 m<sup>2</sup> nagyságú terület részre vonatkozó vételi ajánlatot elfogadom.

A 0549 hrsz.-ú, 1091 m<sup>2</sup> összterületű, legelő művelési ágú ingatlan tekintetében a vételi ajánlatot nem fogadom el.

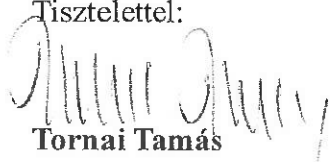
A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (4) bekezdés a) pontja szerint a tulajdonos kérelmére a visszamaradó részt ki kell sajátítani, ha az ingatlan részleges kisajátítása következtében az ingatlan visszamaradó része eredeti céljára használhatatlanná válik, illetve c) pontja szerint, ha a visszamaradó rész gazdaságos értékesítése nem lehetséges.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a 0549 hrsz.-ú ingatlan teljes, 1091 m<sup>2</sup> területét szíveskedjenek megvásárolni, a felajánlott fajlagos (négyzetméterenkénti) vételárat elfogadom. Felhívom a figyelmüket, hogy az eredeti vételi ajánlatban nem szereplő terület rész rendezvények alkalmával parkolóként felhasználható.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a fentiek alapján a 0549 hrsz.-ú ingatlan teljes területének megvásárlására vonatkozó álláspontjáról, illetve az esetleges vételi ajánlatról írásban tájékoztatni szíveskedjen.

Devecser, 2026.08.13

Tisztelettel:

  
Tornai Tamás  
tulajdonos